



Récapitulons GT IMMOBILIER

12 mai 2025

Toujours dans l'optique de réduire les implantations immobilières la Direction a présenté les projets de réaménagement à Nantes Versailles, Châteaubriant et St Nazaire.

CHÂTEAUBRIANT

La Direction a présenté le projet de réaménagement du rez-de-chaussée à Châteaubriant qui va accueillir le rectorat. Le Hall d'accueil de la Drfip est donc à réaménager.

Dans l'espace public sera installée une vidéo surveillance.

Début des travaux en juin.

Fin prévue en septembre 2025.

NANTES VERSAILLES

Le projet d'installation de la Trésorerie de Nantes Amendes sur le site de la Direction à Nantes Versailles est en cours

L'installation actuelle de Nantes Amendes, dans le bâtiment de l'Insee sur l'île de Nantes, n'est pas satisfaisante.

Cela entraîne la réorganisation de Versailles.

Hall d'accueil

Un accueil Nantes Amendes auquel s'ajoute un box complémentaire pour les autres services. Des cloisons seront renforcées, notamment phoniquement.

Nantes Amendes récupérera la caisse de la Drfip44. La Direction n'a pas prévu d'augmenter les emplois de la Trésorerie.

L'accueil se fait sur la base d'un planning.

La Direction botte en touche pour la question des emplois avec l'augmentation de charge de Nantes Amendes. Elle considère que peu d'usa-

gers viennent actuellement à l'accueil de la Drfip44.

Des places assises sont prévues pour les usagers. Cela est obligatoire par le fait qu'il y aura un GFA (Gestion des Files d'Attente) avec un numéro attribué par personne qui arrive.

Agenda prévisionnel

Avril-mai 2025 : devis des entreprises

Juin : remplacement du sas d'entrée.

Juin-Septembre : déménagement des services de la Drfip44.

En raison du bruit des travaux et de la modification de cloisons, les produits divers devront temporairement être installés ailleurs.

Novembre : installation de la Trésorerie Amendes.

La Deaef passe du 5^e au 3^e étage.

Au 4^e étage une salle de réunion supplémentaire sera créée.

5^e : Installation de la Compta et regroupement de la Mdra (en partie à Cambronne actuellement).

Sur l'aile Châteaubriant : regroupement du PRIE

Les locaux syndicaux sont déplacés dans un local plus petit et avec moins de lumière. Une certaine idée du dialogue social et des moyens alloués aux représentant·e·s du personnel...

Il est constaté que les espaces collaboratifs ou de concentration en dehors des bureaux individuels sont insuffisants (e-formations, salle de visio...)

On assiste à une densification intensive de Nantes Versailles.

On a une perte de surface moyenne par agent.

SAINT NAZAIRE

Prévu depuis de très nombreuses années, la direction a acté un déménagement des services du bâtiment Préssensé à Charles de Gaulle (CDG).

Une densification de Charles de Gaulle

Ce bâtiment va passer de 172 à 225 agents . Les 2 services de Préssensé (SDIF et SPFE) intègrent le 4^e étage, ce qui impacte presque la totalité des services du bâtiment, avec une densification pour quasi chaque service. Il y aura par exemple des bureaux de 10 personnes au SGC ou de 7 personnes aux établissements hospitaliers.

Et pour tout ça n'est prévu qu'un seul espace de «convivialité » et de repas pour 225 personnes, la direction prévoit que les agents y mangent à tour de rôle !

Il manque par ci par là des bureaux, par exemple 1 bureau de A au SPFE et au SDIF, 1 chaise au PCRP... et des armoires sont prévues dans les couloirs, ce qui pose problème pour la sécurité incendie.

L'accueil sera partagé, avec des bureaux dédiés au SDIF et SPFE.

L'installation des services de Préssensé au 4^{ème} étage

le déménagement des services à l'intérieur de CDG devrait commencer en juin pour libérer le 4^{ème} étage.

La direction n'a pas de date précise pour le déménagement de Préssensé. Il y a 2 possibilités qui prennent en compte principalement les problématiques SDIF de la campagne TF :

- soit avant la campagne, septembre
- soit après, décembre

La seule date sûre, c'est que normalement au 1^{er} janvier 2026 Préssensé serait vide.

La direction du SDIF serait plus pour un déménagement en décembre aux vues des problématiques TF.

Pour la CGT, un déménagement même après décembre a été réclamé, une fois que tout le gros du boulot du SDIF sera passé. On ne peut préparer sereinement un déménagement, faire le tri dans ses affaires, archiver, pilonner... ni avant, ni après une grosse période de travail, cela doit se faire sereinement et en douceur... après X années de promesses de déménagement, rien ne presse !!

Le mobilier suit le poste, les bureaux droits vont suivre, sinon installation de nouveau mobilier. Pas de bureau position assis/debout.

Ne seront disponibles qu'une armoire avec les archives personnelles de N et N-1.

Concernant les archives de travail, (+ de 2 000 m linéaire pour 1000 de dispo à CDG), il a été évoqué qu'une partie des archives du SPF, puissent être déménagées à Pornic, « c'est facile c'est à 3/4 d'heure de Saint Nazaire » dicit la direction, et la voiture électrique est disponible pour ça.

Pas de nouvelles de la destination des archives du SDIF mais la partie des archives vivantes devaient être dispo à CDG.

Pour le projet de scannage des PVs de remembrement , la DG n'a pas donné de suite, trop cher (42 000 €), a voir avec le SDNC mais problème au niveau du scannage sur place, sinon pas de solutions. Pas de nouvelles du scannage des H.

Concernant l'isolation thermique, le 4^e étage étant réputé très chaud l'été, et très froid l'hiver, un devis est en cours, pour bénéficier d'une aide écologique. Les syndicats peuvent-ils avoir accès à ce devis, réponse non. Est-ce top secret ?

Les travaux s'il y en a, se feront avec les agents dans les services, et « au mieux » en 2026.

Le stationnement

Aucune solution nouvelle proposée autre que celle que subissent déjà les agents de CDG.

Les collègues de Préssensé qui avait l'habitude de se garer gratuitement devront se débrouiller.

« on ne peut rien faire, **voilà...** » nous dit M. BUSNEL...

Quelques places pour les vélos pourront être rajoutées en sous sol, celui en service actuellement étant déjà plein.

Aucune réponse de la direction, bien consciente du problème, alors que des collègues venant de loin n'ont aucune solution de stationnement et qu'un abonnement annuel coûte 250 €, c'est encore aux collègues de s'adapter comme ils pourront.

Cgt Finances Publiques 44

Vos représentants Cgt

- Emmanuel Papon
- Alain Colas

■ cgt.dr44@dgfi.finances.gouv.fr

■ <http://www.financespubliques.cgt.fr/44>

■ 02 51 12 87 08

■ 2 rue du Général Margueritte 44300 Nantes

■ Permanences les mardis après-midi

