



La création d'un Centre des Finances Publiques en Loire Atlantique

Les idées et les propositions de la Cgt
Finances Publiques 44

Juin 2014

Table

I- Nos orientations pour un service public répondant aux besoins de la population

- I. 1 Les services doivent être implantés près des usagers
- I. 2 Les populations concernées et les élus doivent être associés aux choix
- I. 3 Les implantations doivent simplifier la vie des publics concernés
- I. 4 Les services à taille humaine
- I. 5 Conclusion

II- Les outils à notre disposition : les charges recensées communiquées par la direction sur les secteurs géographiques proposés au transfert.

- II. 1 Sur Nantes Sud
- II. 2 Sur Nantes Nord Est
- II. 3 Sur Nantes Sud Est
- II. 4 Sur Nantes Sud Ouest

III- Nos Propositions

- III. 1 Définition des principes
- III. 2 Examen des chiffres
- III. 3 Hypothèse 1
- III. 4 Hypothèse 2
- III. 5 Incidence sur la situation actuelle

IV- Les conséquences

- IV. 1- Sur les agents
 - IV 1 1- Les agents transférés vers REZE
 - IV 1 2- Les agents transférés vers Cambronnet
- IV. 2- Sur l'immobilier
 - IV 2 1- Les besoins à REZE (départ de Cambronnet)
 - IV 2 2- Etude des coûts

V- Nos conclusions

VI- En marge de notre réflexion

Annexe 1 : La carte en Hypothèse 1

Annexe 2 : La carte en Hypothèse 2

I- Nos orientations pour un service public répondant aux besoins de la population

En préambule.

Le Directeur Général des Finances Publiques en visite à Nantes le 6 novembre 2013 a annoncé la création d'un nouveau SIP (Services Impôts des Particuliers) des Finances Publiques en Sud-Loire (sur la commune de Rezé).

Nous nous réjouissons de cette décentralisation des services actuellement trop concentrés sur le centre des Finances Publiques de Nantes Cambronne.

Pour la CGT Finances Publiques l'implantation et le périmètre des services administratifs doit répondre à plusieurs critères.

I. 1-Des services implantés près des usagers :

Rapprocher les services administratifs des particuliers et des entreprises, rapprocher le lieu de travail des agents de leur domicile, améliorer ainsi la qualité de vie ne peut que contribuer à de meilleures relations entre les agents et avec les usagers.

A une période où la sensibilité à la qualité de l'air a pris une autre dimension dans l'opinion publique, où la lutte contre la pollution est devenue une priorité nationale, il est nécessaire de reconsidérer l'utilisation de l'automobile pour les déplacements en ville. Le temps perdu et l'énervement dans les déplacements (passage des ponts très engorgés pour traverser la Loire), les difficultés et le coût du stationnement autour de Cambronne, sont dénoncés par tous.

La ville des courtes distances, des services accessibles facilement, c'est la voie de l'avenir pour un vrai développement durable.

I. 2-La population concernée et les élus locaux doivent être associés aux choix :

Les effets d'annonce sur « *l'utilisateur au centre de nos préoccupations* » pèsent bien peu face aux seules logiques internes de baisse des coûts de chaque ministère ! Les services publics doivent se démocratiser et mettre en cohérence, dans le cadre de la réforme de l'Etat, les besoins des populations et des entreprises et une meilleure gestion des implantations immobilières des ministères. ***C'est le sens de la proposition formulée par la Fédération des Finances CGT de créer des Maisons et Hôtels des Finances Publiques devant permettre et garantir un service public efficace.***

I. 3-Les implantations doivent simplifier la vie des publics concernés :

La fiscalité est complexe pour la population dans son ensemble. La volonté affirmée du gouvernement de simplifier la vie des usagers doit trouver son aboutissement dans des réalisations cohérentes avec cet objectif.

Ainsi, simplifier la vie des usagers fiscaux c'est aussi leur proposer au même endroit des services qui sont à même de les renseigner, de recueillir leurs documents et déclarations, où ils peuvent régler leurs impôts, qu'ils soient personnels ou professionnels. Notons au passage que la crise sociale actuelle accroît la distance entre les contribuables et l'acceptation de l'impôt, tout comme elle suscite une augmentation des demandes de délais de paiement. Ces deux raisons militent elles aussi pour que l'État s'engage encore davantage auprès des populations.

A l'heure où on oblige un professionnel à télédéclarer toutes ses déclarations fiscales, il pourrait à juste titre s'étonner que la gestion de ses impôts professionnels et celle de ses impôts personnels dépendent de structures administratives situées dans des villes différentes. ***Profitons de l'opportunité de l'implantation d'un nouvel Hôtel des Finances pour y installer les services complémentaires.***

I. 4- Les services doivent garder une taille humaine :

Dans un service de taille raisonnable la solidarité entre agents est plus importante, les dysfonctionnements peuvent plus facilement être détectés et résolus, l'information circule plus vite.

Il n'est plus à démontrer que l'environnement professionnel, tant matériel qu'humain détermine largement la qualité de vie des agents. La dimension réduite des services amène la hiérarchie à être plus près des préoccupations des agents, génère des relations de confiance et une meilleure connaissance des difficultés et des besoins.

Cette situation constitue un facteur important dans la façon d'assurer le service au public de meilleure qualité.

Conclusion

Ce projet rapprochera les usagers du service public fiscal et un certains nombre de collègues de leur lieu d'habitation, mais il ne corrigera pas les problèmes engendrés par les suppressions d'emplois, les restructurations incessantes, les dysfonctionnements des applications informatiques et les difficultés de l'encadrement à apporter un soutien tant technique qu'humain.

II- Les sources documentaires : Les charges des services communiquées par l'Administration.

II. 1- NANTES SUD

Les charges recensées

NANTES SUD	Articles IR	Articles TH	Articles TF	Nbre dossiers Professionnels
Bouaye	3 029	2 493	2 772	401
Bouguenais	10 018	7 967	7 184	1 051
Brains	1 245	1 023	1 409	111
La Chevrolière	2 623	2 194	2 759	381
Corcoué Sur Logne	1 410	1 119	1 932	160
Legé	2 297	1 909	2 693	287
La Limouzinière	1 073	813	1 221	108
Pont Saint Martin	2 751	2 191	3 062	345
Rezé	22 460	18 909	15 668	2 361
Saint Aignan de Grand Lieu	1 792	1 396	1 923	283
Saint Colomban	1 515	1 247	1 877	172
Saint Léger Les Vignes	740	600	757	67
Saint Lumine de Coutais	941	777	1 195	101
Saint Philbert de Grand Lieu	4 105	3 297	4 046	556
Touvois	950	770	1 117	87
NANTES Les Ponts	15 710	17 095	12 044	3 687
Total	72 659	63 800	61 659	10 158

Chiffres utilisés pour l'élaboration des hypothèses

SAID	Articles IR	Dossiers Pro
Communes	56949	6471
Nantes Les Ponts	15710	3687
TOTAL	72659	10158

II. 2- NANTES NORD EST

Les charges recensées

NANTES NORD EST	Articles IR	Articles TH	Articles TF	Nbre dossiers Professionnels
Barbechat	631	502	814	59
La Boissière du Doré	417	344	477	50
La Chapelle B. Mer	2 654	2 149	2 690	345
La Chapelle Heulin	1 453	1 189	1 605	200
Le Landreau	1 393	1 122	1 676	144
Le Loroux Bottereau	3 719	2 968	3 850	473
Mouzillon	1 324	1 051	1 612	129
Le Pallet	1 536	1 250	1 721	199
La Regrippière	742	587	994	63
La Remaudière	614	471	745	56
Saint Julien de Concelles	3 421	2 751	3 434	500
Vallet	4 287	3 492	4 380	671
Nantes	34 451	34 522	25 605	5 906
Carquefou	8 723	7 165	7 176	1 828
Mauves	1 499	1 265	1 479	172
Sainte Luce	6 535	5 331	5 272	862
Thouaré	3 848	3 098	2 753	565
Total	77 247	69 257	66 283	12 222

Chiffres utilisés pour l'élaboration des hypothèses

SAID	Articles IR	Dossiers
Communes transférables	22191	2889
Nantes	34451	5906
Carquefou	8723	1828
Mauves	1499	172
Sainte Luce	6535	862
Thouaré	3848	565
Sucé (non communiqué)	3000 (évaluation du GT)	401 (évaluation du GT)
Total	80247	12623

II. 3- NANTES SUD EST

Les charges recensées

NANTES SUD-EST	Articles IR	Articles TH	Articles TF	Nbre dossiers Professionnels
Aigrefeuille	1 595	1 271	1 552	224
Basse Goulaine	3 884	3 169	3 352	575
Le Bignon	1 620	1 314	1 932	245
Boussay	1 401	1 076	1 513	119
Château Thébaud	1 405	1 156	1 668	204
Clisson	3 614	2 981	3 065	669
Geneston	1 666	1 316	1 607	193
Getigné	1 755	1 396	1 949	221
Gorges	2 054	1 665	2 015	227
La Haie Fouassière	2 119	1 696	2 038	387
Haute Goulaine	2 549	2031	2 797	437
Maisdon Sur Sèvre	1 416	1 121	1 803	152
La Planche	1 275	987	1 235	142
Monnières	1 000	836	1 161	119
Montbert	1 434	1 178	1 514	167
Remouillé	861	704	922	62
Saint Fiacre Sur Maine	565	475	727	79
Saint Hilaire de Clisson	1 025	810	1 214	77
Saint Lumine de Clisson	1 000	791	1 177	119
Saint Sébastien sur Loire	13 907	11 676	10 805	1 271
Les Sorinières	3 772	3 035	3 277	603
Vertou	11 518	9 456	10 231	1 647
Viellevigne	2 021	1 594	2 135	206
Nantes Saint Jacques	24 200	21 795	16 362	2 508
Nantes Doulon				
Nantes Malakoff				
TOTAL	87 656	73 529	76 051	10 653

Chiffres utilisés pour l'élaboration des hypothèses

SAID	Articles IR	Dossiers Pro
Communes transférables	63456	8981
Nantes Saint Jacques transférable	8060 (évaluation du GT)	830 (évaluation du GT)
Nantes Doulon Nantes Malakoff	16140 (évaluation GT)	1678 (évaluation du GT)
TOTAL	87656	11489

II. 4- NANTES SUD OUEST

Les charges recensées

NANTES SUD OUEST	Articles IR	Articles TH	Articles TF	Nbre dossiers Professionnels
Le Pellerin	2 403	1 990	2 253	243
Saint Jean de Boiseau	2 659	2 107	2 539	215
La Montagne	3 066	2 642	2 411	325
TOTAL	8 128	6 739	7 203	783

Chiffres utilisés pour l'élaboration des hypothèses

SAID	Articles IR	Dossiers Pro
Communes transférables	8128	783
TOTAL	8128	783

III- NOS PROPOSITIONS

III. 1- Les principes qui guident notre réflexion

Intégration dans cette nouvelle implantation de toutes les communes situées au SUD de la LOIRE.

Sont concernés :

4 SIP : Nantes SUD- Nantes SUD-EST- Nantes NORD-EST, Nantes SUD-OUEST

Le centre de PORNIC conserve dans ce projet l'intégralité de ses missions.

4 SIE : La commission exécutive du syndicat propose le principe du déplacement des SIP ainsi que les SIE faisant partie du même secteur géographique

Argument supplémentaire : Il est préférable de ne pas éloigner les SIE des SIP travaillant sur les mêmes circonscriptions afin de ne pas dégrader les performances informatiques lors de l'utilisation des applications (MMA).

III. 2- Examen des charges transférables

A partir des chiffres communiqués par la DIRFIP 44.

-nombre d'articles IR et nombre de dossiers professionnels

A partir de la situation géographique des communes impactées

-Nous avons veillé à respecter une continuité géographique pour la constitution de ces services.

Par ailleurs nous avons veillé à ce que les communes relevant d'une même trésorerie (Aigrefeuille, Le Loroux, Rezé et Clisson) ne soient pas séparées. Le maillage territorial actuel n'est pas affecté.

L'examen de la charge des services concernés nous conduit à proposer la création de 2 SIP et de 2 SIE, avec des charges très comparables en volume.

Ces 2 SIP et SIE sont constitués, pour les uns des communes les plus à l'est du secteur géographique, nous l'appellerons REZE EST, pour les autres, constitués des communes les plus à l'ouest du secteur géographique, nous les appellerons REZE OUEST.

La Cgt Finances Publiques 44 propose 2 hypothèses :

Toutes deux équilibrées en charges IR et pro.
Toutes deux respectant une continuité territoriale

HYPOTHÈSE I

SIP	Articles IR	Dossiers Professionnels	Articles ISF
REZE EST	78 433	9 620	454
REZE OUEST	80 367	9 504	341

HYPOTHÈSE II

SIP	Articles IR	Dossiers Professionnels	Articles ISF
REZE EST	78 063	9 876	545
REZE OUEST	80 737	9 248	250

III. 3- HYPOTHÈSE 1

Voir hypothèse I sur la carte en Annexe 1

REZÉ OUEST

Ex NANTES SUD	Articles IR	Nbre dossiers professionnels
Bouaye	3 029	401
Bouguenais	10 018	1 051
Brains	1 245	111
La Chevrolière	2 623	381
Corcoué Sur Logne	1 410	160
Legé	2 297	287
La Limouzinière	1 073	108
Pont Saint Martin	2 751	345
Rezé	22 460	2 361
Saint Aignan de Grand Lieu	1 792	283
Saint Colomban	1 515	172
Saint Léger Les Vignes	740	67
Saint Lumine de Coutais	941	101
Saint Philbert de Grand Lieu	4 105	556
Touvois	950	87
NANTES Les Ponts	-	-
Ex NANTES SUD OUEST		
Le Pellerin	2 403	243
Saint Jean de Boiseau	2 659	215
La Montagne	3 066	325
Nantes Sud Est		
Les Sorinières	3 772	603
Vertou	11 518	1 647
Total	80 367	9 504

REZÉ EST

Ex NANTES SUD-EST	Articles IR	Nbre dossiers professionnels
Aigrefeuille	1595	224
Basse Goulaine	3884	575
Le Bignon	1620	245
Boussay	1401	119
Château Thébaud	1405	204
Clisson	3614	669
Geneston	1666	193
Getigné	1755	221
Gorges	2054	227
La Haie Fouassière	2119	387
Haute Goulaine	2549	437
Maisdon Sur Sèvre	1416	152
La Planche	1275	142
Monnières	1000	119
Montbert	1434	167
Remouillé	861	62
Saint Fiacre Sur Maine	565	79
Saint Hilaire de Clisson	1025	77
Saint Lumine de Clisson	1000	119
Saint Sébastien sur Loire	13907	1271
Les Sorinières	0	0
Vertou	0	0
Viellevigne	2021	206
Nantes Saint Jacques	8066	836
Nantes Doulon	-	-
Nantes Malakoff	-	-
Ex NANTES NORD EST		
Barbechat	631	59
La Boissière du Doré	417	50
La Chapelle B. Mer	2654	345
La Chapelle Heulin	1463	200
Le Landreau	1393	144
Le Loroux Bottereau	3719	473
Mouzillon	1324	129
Le Pallet	1536	199
La Regrippière	742	63
La Remaudière	614	56
Saint Julien de Concelles	3421	500
Vallet	4287	671
Nantes	-	-
Carquefou	-	-
Mauves	-	-
Sainte Luce	-	-
Thouaré	-	-
Total	78433	9620

III. 4- HYPOTHÈSE 2

Voir hypothèse II sur la carte en Annexe 2

REZÉ OUEST

Ex NANTES SUD	Articles IR	Nbre dossiers professionnels
Bouaye	3029	401
Bouguenais	10018	1051
Brains	1245	111
La Chevrolière	2623	381
Corcoué Sur Logne	1410	160
Legé	2297	287
La Limouzinière	1073	108
Pont Saint Martin	2751	345
Rezé	22460	2361
Saint Aignan de Grand Lieu	1792	283
Saint Colomban	1515	172
Saint Léger Les Vignes	740	67
Saint Lumine de Coutais	941	101
Saint Philbert de Grand Lieu	4105	556
Touvois	950	87
NANTES Les Ponts	-	-
Ex NANTES SUD OUEST		
Le Pellerin	2403	243
Saint Jean de Boiseau	2659	215
La Montagne	3066	325
Ex NANTES SUD EST		
Les Sorinières	3772	603
Le Bignon	1620	245
Geneton	1666	193
Montbert	1434	167
Aigrefeuille	1595	224
Remouillé	861	62
la Planche	1275	142
Vieille Vigne	2021	206
Maisdon sur Sèvres	1416	152
Total	80737	9248

REZÉ EST

EX NANTES SUD-EST	Articles IR	Nbre dossiers professionnels
Aigrefeuille	0	0
Basse Goulaine	3884	575
Le Bignon	0	0
Boussay	1401	119
Château Thébaud	1405	204
Clisson	3614	669
Geneston	0	0
Getigné	1755	221
Gorges	2054	227
La Haie Fouassière	2119	387
Haute Goulaine	2549	437
Maisdon Sur Sèvre	0	0
La Planche	0	0
Monnières	1000	119
Montbert	0	0
Remouillé	0	0
Saint Fiacre Sur Maine	565	79
Saint Hilaire de Clisson	1025	77
Saint Lumine de Clisson	1000	119
Saint Sébastien sur Loire	13907	1271
Les Sorinières	0	0
Vertou	11518	1647
Viellevigne	0	0
Nantes Saint Jacques	8066	836
Nantes Doulon	-	-
Nantes Malakoff	-	-
EX NANTES NORD EST		
Barbechat	631	59
La Boissière du Doré	417	50
La Chapelle B. Mer	2654	345
La Chapelle Heulin	1463	200
Le Landreau	1393	144
Le Loroux Bottereau	3719	473
Mouzillon	1324	129
Le Pallet	1536	199
La Regrippière	742	63
La Remaudière	614	56
Saint Julien de Concelles	3421	500
Vallet	4287	671
Nantes	-	-
Carquefou	-	-
Mauves	-	-
Sainte Luce	-	-
Thouaré	-	-
Total	78063	9876

III. 5- Incidences sur la situation actuelle

Sur les 6 SIP et SIE actuels, il y en aura donc 2 en Sud Loire et 4 en Nord Loire.

Sur la partie Nord Loire :

- La situation de NANTES OUEST reste inchangée
- La situation de Nantes NORD OUEST reste inchangée
- Nantes SUD OUEST, 3 communes sont transférées à REZE (St Jean de Boiseau, La Montagne, Le Pellerin)
- Sur NANTES SUD EST, seuls les Said de Nantes Doulon et Nantes Malakoff restent rattachés à NANTES
- Sur NANTES SUD, seul le Said de Nantes-les-Ponts reste rattaché à NANTES
- Sur NANTES NORD EST, seules les communes situées au NORD de la Loire restent rattachées à NANTES : Nantes Château, Nantes Préfecture, et les communes de Carquefou, Sainte Luce, Mauves, Thouaré et Sucé.

Afin de respecter la continuité géographique nous proposons :
Le rattachement du Said de Nantes Les Ponts au SIP de Nantes Sud Ouest.
Le rattachement des Said de Malakoff et Doulon à Nantes Nord Est

Examen de la situation en chiffres

SIP	Charges transférées	Charge reçue	Différentiel
Nantes Sud Ouest	La Montagne, Saint Jean de Boiseau, Le Pellerin : Articles IR : 8128 Dossiers : 783	Ntes Les Ponts: Articles IR : 15710 Dossiers pro : 3687	Dossiers IR : + 7582 Dossiers Pro : +2904
Nantes Nord Est	Toutes les communes sauf Nantes, Carquefou, Mauves, Sainte Luce, Thouaré, Sucé : Articles IR : 22191 Dossiers Pro : 2889	Doulon et Malakoff : Articles IR : 16133 Dossiers Pro : 836	Articles IR : - 6058 Dossiers Pro : - 2053

Au final

SIP	Situation avant	Différentiel	Situation après
Nantes Sud Ouest	Articles IR : * Dossiers Pro : *	Articles IR : + 7582 Dossiers Pro : + 2904	Articles IR : * Dossiers Pro : *
Nantes Nord Est	Articles IR : 80247 Dossiers Pro : 12622	Articles IR : - 6058 Dossiers Pro : - 2053	Articles IR : 74189 Dossiers Pro : 10569
Nantes Ouest	INCHANGE		INCHANGE
Nantes Nord Ouest	INCHANGE		INCHANGE

*nous n'avons pas demandé les chiffres. Donc, nous n'indiquons que le différentiel entre charges cédées et charges reçues.

IV- Les conséquences

IV. 1 – Conséquences pour les agents

IV. 1. 1- Calcul du nombre d'agents concernés par le transfert vers REZE.

Pour les besoins de l'étude le nombre d'agents transférés à REZE est calculé au prorata de la situation observée à Nantes Nord Est.

SIP : 43 agents, pour 80247 articles IR

SIE : 29 agents, pour 12623 dossiers professionnels

REZÉ OUEST:

SIP : dans nos hypothèses le nombre d'articles est peu différent de la situation actuelle de Nantes Nord Est (80247 actuellement, 80367 dans l'hypothèse 1, 80737 dans l'hypothèse 2) □ 43 agents

SIE : Dans nos hypothèses le nombre de dossiers varie de 9504 (hypothèse 1) à 9248 (hypothèse 2), au prorata le nombre d'agents serait en retenant le plus grand nombre:

$29 / 12623 \times 9504 \square 22$ agents

REZÉ EST :

SIP : Dans nos hypothèses le nombre d'articles varie de 78433 (hypothèse 1) à 78063 (hypothèse 2), au prorata le nombre d'agent, en retenant le plus grand nombre serait :

$43 / 80247 \times 78433 \square 42$ agents.

SIE : Dans nos hypothèses le nombre de dossiers varie de 9620 (hypothèse 1) à 9876 (hypothèse 2), au prorata le nombre d'agents, en retenant le plus grand nombre, serait :

$29 / 12623 \times 9876 \square 23$ agents

Récapitulatif

SIP Rezé Ouest	43
SIE Rezé OUEST	22
SIP Rezé Est	42
SIE Rezé Est	23
TRESORERIE	12
TOTAL	142 agents

Il s'agit d'une estimation uniquement destinée à vérifier la cohérence du projet qu'il conviendra d'affiner dans le cadre d'une mise en œuvre et qui n'intègre pas :

- les services communs (accueil, restauration éventuelle...),
- la charge des quitus des particuliers pour les SIP (effectuée par un seul SIP),
- la charge des timbres (effectuée par SIE Nantes Nord Est) ,
- l'enregistrement pour les SIE (effectué par le SIE de Nantes Sud Est),
- la modification éventuelle du périmètre de la trésorerie de Rezé au profit du SIP de PORNIC (voir point VI).

IV. 1. 2- Les services qui pourraient intégrer la Cité Cambronne

130 postes de travail (142 -12 postes de la trésorerie de REZE) pourraient être libérés à Cambronne par le départ d'agents de SIE et de SIP pour les nouveaux services en Sud Loire. Les services suivants pourraient être transférés :

- Les services affectés à Lotz Cossé :

Services	Nombre d'agents
Service liaison rémunération	37
Centre de gestion retraites	30
Division Mission Domaniales	23
Trésorerie Nantes Amendes	12
Services communs	2
Total	104 agents

- Les services de la DIRCOFI rue de la Garde à Nantes : 54 agents

158 agents pourraient ainsi intégrer les locaux libérés sur le site Cambronne

On peut souligner les avantages de l'implantation géographique de ce site :

- Un restaurant administratif, proximité du tramway et de la gare SNCF, station bicloo à proximité.

Observation

On peut rappeler que dans un proche avenir les agents du service informatique du site « Lotz Cossé » devront également quitter les locaux en location ... Il faudra les reloger.

IV. 2- Les conséquences sur l'immobilier

IV. 2. 1- Les besoins en surface dans les nouveaux services à REZE

Surface nécessaire : 15 m² par agent X 142 agents = 2130 m² arrondi à 2500 m² (archives, stationnement etc ...)
Coût estimé de la location des bureaux: 150€ X 2500 = 375000 €

IV. 2. 2- Locations en cours des services touchés par la restructuration

Service	Nombre d'agents	Loyer (€)
Les services de la rue de la Garde (DIRCOFI)	54	109595
Les services rue de Lotz-Cossé	104 DRFIP 50 DISI	932751
La Trésorerie de Rezé	12	31580

Soit un coût total actuel des locations de : 1 073 926 € pour 220 agents !

V- Nos conclusions

La mise en œuvre de notre projet constituerait un gisement d'économies, compatible et encouragé par les orientations politiques définies par le gouvernement.

Par ailleurs

Evaluation dans le cas d'une acquisition

La dernière analyse du marché immobilier nantais de bureaux réalisée en janvier 2014 par I.E.L. Immobilier d'entreprise indique des valeurs (hors stationnement) de locaux neufs ou restructurés, aménagés mais non cloisonnés ni pré-cablés, de 2 400 à 2 500 €/m² en centre-ville et 1 700 à 2 000 €/m² en périphérie.

Il paraît prudent de retenir au cas particulier une valeur de 2 000 à 2 200 €/m² pour Rezé, ce qui situerait le prix d'achat global entre 5 000 000 à 5 500 000 €.

Pour notre organisation, tout milite, dans le cadre d'une gestion saine des deniers publics, pour l'acquisition par l'Etat des locaux pour abriter ses nouveaux services à Rezé.

On peut observer par ailleurs que 500 m² de bureaux, dont le bail est toujours en cours d'exécution, sont inoccupés depuis de nombreuses années à la Tour de Bretagne. Cette situation « semble » peu conforme avec les orientations ministérielles expliquées aux agents de la Fonction Publique et en particulier à ceux de notre ministère.

En conséquence nous pensons que la réflexion sur le relogement des services de la DGFIP sur la résidence de Nantes devrait intégrer ce paramètre.

DRFIP- DISI (Lotz-Cossé)- DIRCOFI, autant de services d'une même administration dont on pourrait repenser la localisation dans des conditions plus respectueuses de la bonne utilisation des deniers publics dans une période où les agents de la Fonction Publique subissent de plein fouet l'effort demandé aux citoyens de notre pays.

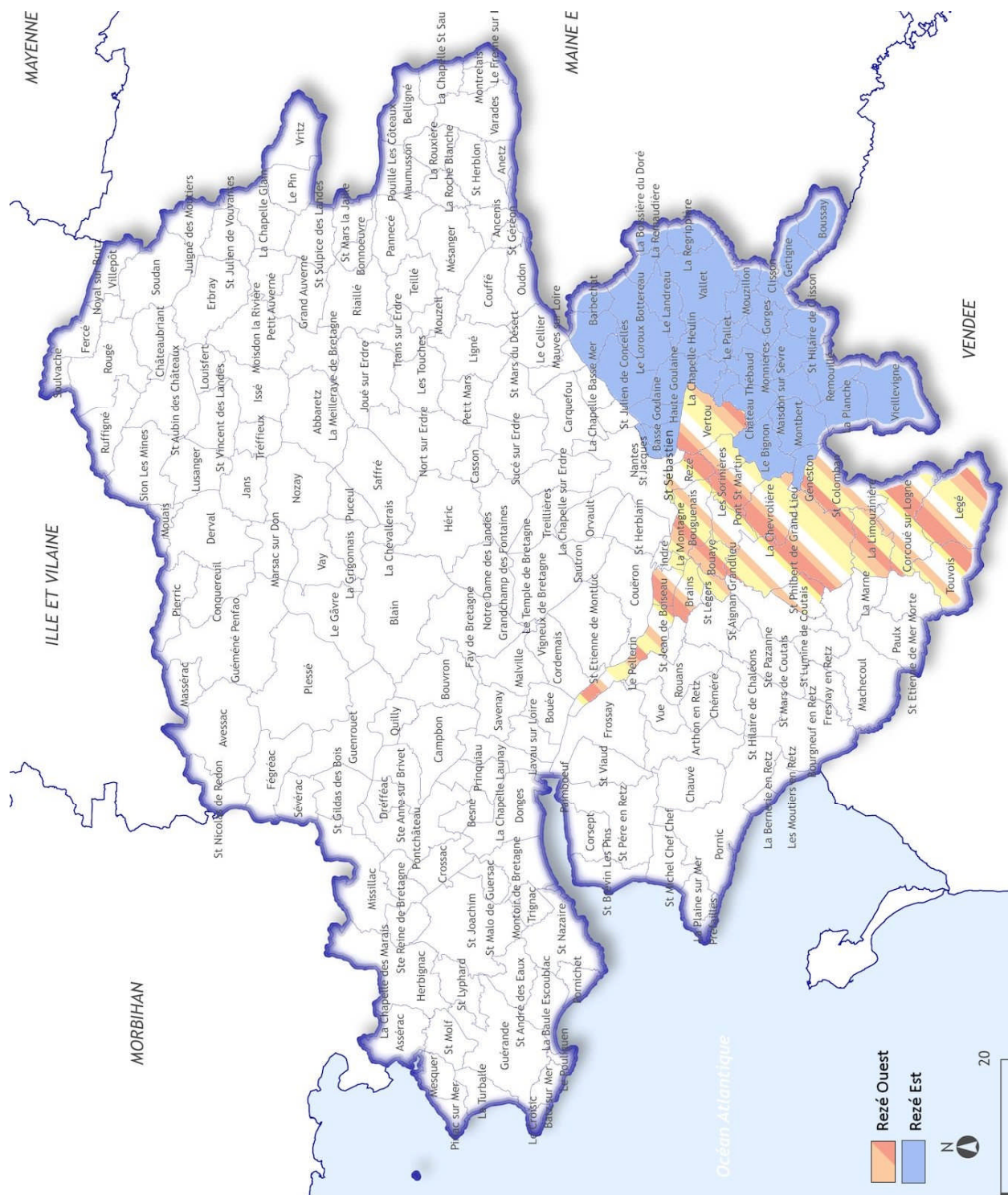
VI- En marge de notre réflexion ...

Dans le cadre de la réflexion sur la simplification pour les usagers, nous proposons que les 11 communes relevant du SIP de Pornic pour l'assiette et dépendant de la trésorerie de Rezé pour le recouvrement soient affectées en totalité pour l'assiette et le recouvrement à Pornic.

Par ailleurs nous relevons l'incohérence de l'affectation pour le foncier au CDIF de St Nazaire. 5 communes relèvent du SPF de Pornic et 6 du SPF de Nantes II.

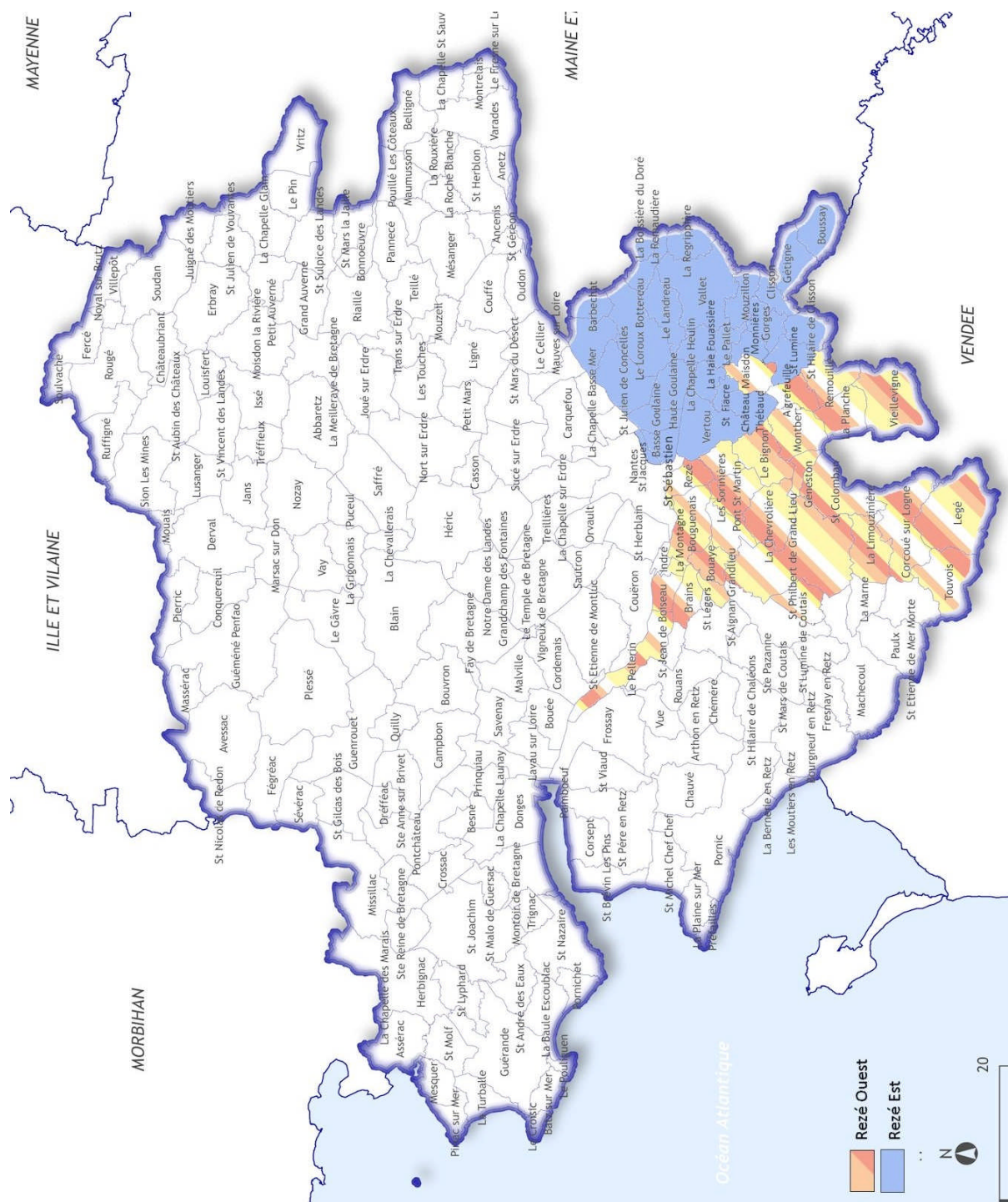
Commune	SAID	CDIF	Trésorerie	SPF
Cheix en Retz,	<i>Pornic</i>	<i>Saint Nazaire</i>	<i>Rezé</i>	<i>Pornic</i>
Machecoul,	<i>Pornic</i>	<i>Saint Nazaire</i>	<i>Rezé</i>	<i>Nantes II</i>
La Marne	<i>Pornic</i>	<i>Saint Nazaire</i>	<i>Rezé</i>	<i>Nantes II</i>
Paulx,	<i>Pornic</i>	<i>Saint Nazaire</i>	<i>Rezé</i>	<i>Nantes II</i>
Port Saint Père	<i>Pornic</i>	<i>Saint Nazaire</i>	<i>Rezé</i>	<i>Pornic</i>
Rouans	<i>Pornic</i>	<i>Saint Nazaire</i>	<i>Rezé</i>	<i>Pornic</i>
St Etienne de Mer Morte	<i>Pornic</i>	<i>Saint Nazaire</i>	<i>Rezé</i>	<i>Nantes II</i>
St Mars de Coutais	<i>Pornic</i>	<i>Saint Nazaire</i>	<i>Rezé</i>	<i>Nantes II</i>
St Même le Tenu	<i>Pornic</i>	<i>Saint Nazaire</i>	<i>Rezé</i>	<i>Nantes II</i>
Ste Pazanne	<i>Pornic</i>	<i>Saint Nazaire</i>	<i>Rezé</i>	<i>Pornic</i>
Vue.	<i>Pornic</i>	<i>Saint Nazaire</i>	<i>Rezé</i>	<i>Pornic</i>

Annexe 1 : Carte Hypothèse 1



Le secteur Nantes-St Jacques est inclus dans Rezé Est

Annexe 2 : Carte Hypothèse 2



Le secteur Nantes-St Jacques est inclus dans Rezé Est